



*Ministero della Cultura*

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città  
metropolitana di Bari

Alla Città Metropolitana di Bari  
Servizio Tutela e Valorizzazione  
dell'Ambiente Impianti Termici, Promozione  
e coordinamento dello Sviluppo Economico  
Corso Sonnino, n. 85  
**70121 BARI**

Pec:  
ambienterifiuti.provincia.bari@pec.rupar.puglia.it

*Risposta al Foglio del 31.03.2025*  
*Div. Sez. N. 26924*

E pc. Al Ministero delle Infrastrutture e dei  
Trasporti  
Dipartimento per le Opere Pubbliche e le  
Politiche Abitative  
Provveditorato Interregionale per la  
Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata  
Sede Coordinata di Bari  
Ufficio 7 – Tecnico e Opere Marittime per le  
regioni Puglia, Molise e Basilicata  
Pec: [oop.puglia@pec.mit.gov.it](mailto:oop.puglia@pec.mit.gov.it)  
(Cfr. nota n. 2473 del 28.03.2025)

E pc. Alla Commissione Regionale per il  
Patrimonio Culturale  
c/o Segretariato Regionale del MiC per la  
Puglia  
strada Dottula, Is. 49  
**70122 BARI**  
Pec: [sr-pug@pec.cultura.gov.it](mailto:sr-pug@pec.cultura.gov.it)

*Prot. n.*

*Class* 34.43.04/1.1457

**OGGETTO: BARI** – Istanza di verifica di assoggettabilità a VIA ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. n.152/06 per “Progetto di un impianto fotovoltaico a terra”, per una potenza nominale superiore ad 1 MW, sito presso la sede della Legione Allievi della Guardia di Finanza di Bari, sita in viale Europa n. 97.  
Proponente: Legione Allievi della Guardia di Finanza con sede a Bari Viale Europa n. 97.  
Espressione di parere di competenza.

In riferimento alla questione riportata in oggetto ed alla nota indicata a margine, così come acquisita agli atti della Scrivente al prot. n. 4636 del 01.04.2025, si prende atto di quanti ivi riportato e, in coerenza con quanto già attestato con propria precedente nota avente prot. n. 12658 del 16.10.2024, si comunica quanto segue.

Il presente studio di fattibilità ambientale riguarda l'intervento progettuale relativo al “Piano di Efficientamento Energetico” degli edifici della Legione Allievi di Bari (Caserma M.O.V.C. V.B. Alberto De Falco - Fin. Sc. Antonio Sottile).

L'intervento in progetto prevede l'azzeramento di tutti gli attuali consumi di energia da fonti non rinnovabili, con relativo azzeramento dei costi delle forniture di energia, attraverso:

- La riqualificazione del sistema di impermeabilizzazione delle coperture degli edifici, mediante aggiunta di nuove guaine impermeabilizzanti a salvaguardia dei piani superiori;
- la riqualificazione degli impianti meccanici dei vari edifici della caserma e la contestuale eliminazione di tutte le caldaie ed i refrigeratori esistenti nonché delle centrali di trattamento dell'aria;
- la realizzazione di un impianto di accumulo elettrochimico dell'energia (cd Energy Storage);
- la realizzazione di un nuovo impianto di produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica.



**MINISTERO  
DELLA  
CULTURA**

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bari  
Via Pier l'Eremita 25 70122 BARI 080 - 5286200

PEC: [sabap-ba@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-ba@pec.cultura.gov.it)

PEO: [sabap-ba@cultura.gov.it](mailto:sabap-ba@cultura.gov.it)

Sito: [www.sabap-ba.it](http://www.sabap-ba.it)

Filename: D:\Desktop\provvisorio\Legione Allievi GdF\_Parere assogg. VIA.docx

In particolare l'impianto fotovoltaico previsto in progetto sarà realizzato, per 2.535,36 kWp, in copertura dei vari edifici presenti all'interno della caserma e, per 1.824 kWp, con moduli ubicati a terra, in una area adiacente l'attuale sedime della caserma, per una potenza totale di 4.359,36 kWp.

Si prende atto inoltre del fatto che per la realizzazione dell'impianto non sarà necessaria la realizzazione di nuove opere di connessione, dal momento che la connessione del nuovo impianto avverrà in corrispondenza dell'attuale ed esistente punto di consegna dell'energia elettrica in Media Tensione.

Nello specifico, si prende inoltre atto del fatto che l'intera area interessata dal progetto, costituita dalla copertura degli edifici della esistente Caserma della Legione Allievi e dalla attigua area, oggetto di esproprio, è destinata dal P.R.G. del Comune di Bari a "Aree ad uso delle attrezzature di servizio pubbliche e private a carattere regionale o urbano: aree per le sedi ed attrezzature militari", di cui all'art. 32 lettera i).

Premesso quanto finora descritto, questo Ufficio ribadisce che il compendio di che trattasi, per epoca di costruzione, pur essendo di proprietà pubblica, non risulta essere vincolato ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/04.

L'area di intervento risulta essere invece interessata dalla sola presenza dell'Ulteriore Contesto Paesaggistico individuato quale Area di rispetto dei Parchi, definito ai sensi dell'art. 38, comma 3 delle NTA del PPTR, in quanto non ricompresa tra le aree di cui all'art. 142, comma 2, del succitato decreto, così come perimetrata con D.G.C. n. 6 del 17.01.2022.

In base a quanto sopra specificato, pertanto, questo Ufficio demanda all'Ente Locale sub-delegato in materia di paesaggio, cui pure la presente è inviata per conoscenza, l'attivazione degli adempimenti e procedimenti di specifica spettanza.

Per quanto riguarda gli aspetti specificatamente attinenti alla Parte II del D. Lgs. 42/04, nel merito, appresa la necessità di procedere alle operazioni di esproprio da parte del proponente, si ricorda che i beni immobili aventi più di 70 anni e di proprietà pubblica, sono assoggettati alle disposizioni di tutela *ope legis*, ai sensi della parte II del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, così come definiti al disposto combinato del co. 1 dell'art. 10 e del co. 1 dell'art. 12 del D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., motivo per cui opere di qualunque genere a farsi sui predetti beni, da identificarsi puntualmente, sono necessariamente da sottoporsi a preventiva autorizzazione da parte della competente Soprintendenza.

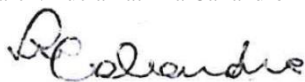
Per quanto riguarda gli aspetti archeologici, si fa presente che, ai sensi dell'art. 41, comma 4 Allegato I, 8 del d.lgs. 36/2023, per tutti gli interventi che comportino nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate da manufatti esistenti, dovrà essere trasmessa la documentazione per la procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico.

Considerato tutto quanto finora esposto, per quanto di specifica competenza, si propone la non assoggettabilità a VIA delle opere di che trattasi.

Si specifica inoltre che la presente è resa anche in risposta alla richiesta di parere ai fini dell'accertamento della conformità urbanistica ai sensi del D.P.R. 616/77 e del D.P.R. 383/94, in riscontro alla nota del Provveditorato Interregionale per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata, Sede Coordinata di Bari, cui pure la presente è inviata per conoscenza, avente prot. n. 2473 del 28.03.2025, così come acquisita agli atti di questo Ufficio al prot. n. 4537 del 31.03.2025.

Pratica evasa a Bari in modalità Smart Working in data 07.04.2025

Responsabile del procedimento  
arch. Lucia Patrizia Caliandro



Responsabile tutela archeologica  
Dott.ssa Caterina Annese



Il Soprintendente  
arch. Giovanna Cacudi\*

Allegati:

\* Documento firmato digitalmente ai sensi del D.L.vo 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bari

Via Pier l'Eremita 25 70122 BARI 080 - 5286200

PEC: [sabap-ba@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-ba@pec.cultura.gov.it)

PEO: [sabap-ba@cultura.gov.it](mailto:sabap-ba@cultura.gov.it)

Sito: [www.sabap-ba.it](http://www.sabap-ba.it)

Filename: D:\Desktop\provvisorio\Legione Allievi GdF\_Parere assogg. VIA.docx